



## Privacidad, naturaleza y mar: encantadora casa en Mas Fumats

Casa con piscina cubierta, amplias terrazas y acceso directo al entorno natural

Casa ideal para un inversor , con necesidad de modernizar y con impresionantes vistas al mar está situada en la prestigiosa zona residencial de Mas Fumats, en una ubicación privilegiada junto a una extensa zona verde protegida que garantiza tranquilidad, privacidad y un entorno natural excepcional.

Desde el nivel de acceso, junto al garaje, una cómoda escalera conduce a la vivienda principal. Al llegar, nos recibe una amplia terraza en forma de L que rodea gran parte de la zona de estar y que constituye un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, contemplar las magníficas vistas al mar y compartir agradables momentos al aire libre con familiares y amigos.

**325.000 €**



128 m2



450 m2



Sí



Sí



3



2



F - F

El interior de la casa ofrece una distribución funcional y luminosa. Dispone de un acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina americana integrada que aporta amplitud y comodidad, tres dormitorios de buen tamaño y dos baños completos.

En la planta sótano se encuentra la instalación de calefacción central de gasoil, que garantiza el confort durante todo el año. Además, esta planta cuenta con dos amplias estancias adicionales que ofrecen numerosas posibilidades de uso y ampliación, pudiendo adaptarse como dormitorios adicionales, despacho, sala de ocio, gimnasio, taller o incluso un apartamento independiente, según las necesidades del futuro propietario.

En la parte posterior de la vivienda destaca una magnífica piscina totalmente cubierta, que permite disfrutar del baño durante gran parte del año y ofrece un espacio protegido y versátil. Desde esta zona se accede directamente al jardín, que conecta con el parque natural colindante, creando una sensación única de integración con la naturaleza y proporcionando un entorno ideal para pasear, relajarse o practicar actividades al aire libre.

Gracias a su excelente ubicación, sus espectaculares vistas al mar, sus amplios espacios exteriores y su gran potencial de ampliación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

No deje pasar la oportunidad de descubrir personalmente todo lo que esta interesante propiedad puede ofrecerle. ¡Solicite una visita y déjese sorprender por su encanto!

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Situación:</b>	Mas Fumats	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





