



## Apartamento con vistas panorámicas al mar y licencia turística en Canyelles

Apartamento con vistas panorámicas al mar y licencia turística, situado en una exclusiva zona de Canyelles.

Este apartamento se encuentra en un exclusivo edificio residencial orientado al sur, en la tranquila y demandada zona de Canyelles. Gracias a su privilegiada ubicación, la vivienda disfruta de una magnífica vista panorámica al mar, con una excelente luminosidad natural durante todo el día. Además, dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una interesante oportunidad tanto para uso vacacional como para inversión con alta rentabilidad.

La vivienda se distribuye de forma funcional y cómoda, ofreciendo un amplio salón-comedor con grandes ventanales que conectan directamente con el exterior, creando un espacio abierto y muy luminoso. Cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, lo que aporta mayor privacidad y confort, además de un aseo de cortesía para invitados.

**310.000 €**



86 m2



2



2



G - G

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su generoso espacio exterior. Frente al salón y la suite principal se encuentra una amplia terraza orientada al mar, ideal para relajarse, disfrutar de las vistas panorámicas o compartir comidas al aire libre. Adicionalmente, el segundo dormitorio dispone de acceso a una terraza lateral, aportando aún más independencia y ventilación a las estancias.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes: la conocida playa de arena de Canyelles Petites se encuentra a tan solo unos 2 km, permitiendo acceder fácilmente a una de las calas más apreciadas de la zona, sin renunciar a la tranquilidad del entorno residencial.

En definitiva, una propiedad que combina vistas excepcionales, confort, espacios exteriores y potencial de inversión. ¡No deje pasar esta oportunidad única!

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Roses	<b>Terraza:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí





