



Apartamento en primera línea de playa con gran jardín privado en Empuriabrava

Apartamento en primera línea de mar en Empuriabrava, con jardín privado de 103 m². Una oportunidad exclusiva para disfrutar de un entorno privilegiado junto al mar.

Este atractivo apartamento se encuentra en una ubicación verdaderamente privilegiada, en primera línea de la playa principal de Empuriabrava, una de las zonas más emblemáticas de la Costa Brava. Su situación, a escasos pasos del mar, lo convierte en una oportunidad única tanto para residencia vacacional como para inversión.

Uno de sus grandes valores diferenciales es su espectacular jardín privado de aproximadamente 103 m², cuidadosamente mantenido y diseñado para el disfrute al aire libre. Este espacio exterior cuenta además con una zona de barbacoa, un privilegio poco habitual en propiedades de esta ubicación junto al mar, ideal para reuniones familiares,

290.000 €



88 m²



103 m²



2



1



E - E

momentos de descanso o veladas al aire libre en un entorno íntimo y relajado.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana de concepto abierto, que favorece la sensación de amplitud y la conexión con el exterior. Cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con acceso directo a una pequeña terraza privada, lo que aporta un valor añadido en términos de ventilación y confort. El inmueble se completa con un cuarto de baño completo.

Como extensión natural del espacio interior, dispone también de una terraza acristalada, que permite disfrutar de la luz y del entorno durante todo el año, ampliando la zona de estar y ofreciendo un ambiente acogedor incluso en los meses más frescos.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, todas las estancias están equipadas con sistema de aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable durante todo el año.

Existe además la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 55.000 €, situada justo debajo del apartamento, un valor añadido muy importante en esta zona donde el estacionamiento es especialmente demandado.

La propiedad forma parte de una cuidada comunidad residencial compuesta por tan solo ocho viviendas, lo que garantiza un entorno tranquilo, exclusivo y con un ambiente muy agradable, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía del mar.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Empuriabrava	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





