



Exclusiva Casa Esquinera Reformada con Piscina y Máxima Privacidad en Empuriabrava.

Casa lista para entrar a vivir, situada en una ubicación privilegiada de Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar de comodidad y buena localización.

Descubra esta magnífica casa completamente renovada, situada en una de las zonas más privilegiadas de Empuriabrava. Ubicada en una amplia parcela esquinera, la propiedad disfruta de una excelente orientación, mayor privacidad, abundante luz natural y espacios exteriores especialmente generosos.

La vivienda ha sido reformada con materiales de calidad y está diseñada para ofrecer el máximo confort durante todo el año. Dispone de calefacción por suelo radiante en toda la zona de estar, proporcionando una agradable sensación de bienestar en invierno, así como aire acondicionado para los meses más cálidos.

630.000 €



150 m2



381 m2



20 m2



Sí



3



2



En trámite

La parcela ofrece gran comodidad de aparcamiento, con un garaje cerrado para un vehículo y espacio adicional para estacionar hasta dos coches más dentro de la propiedad.

El exterior invita a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La piscina se integra armoniosamente en un cuidado jardín, creando un entorno ideal para el descanso y la relajación. La zona de barbacoa es perfecta para compartir agradables veladas con familiares y amigos, mientras que el acogedor comedor exterior, situado junto a un árbol que proporciona una agradable sombra natural, permite disfrutar de comidas al aire libre durante gran parte del año.

Las palmeras y la vegetación cuidadosamente seleccionada aportan un ambiente exclusivo, además de una agradable sensación de intimidad.

La moderna y luminosa cocina (representada en el ejemplo 3D) se convierte en uno de los espacios protagonistas de la vivienda. Gracias a sus dos grandes ventanales, ofrece acceso directo a la zona de piscina y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, potenciando la sensación de amplitud y luminosidad.

La distribución está pensada para ofrecer comodidad y privacidad. En la planta baja encontramos dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. En la planta superior se ubica un tercer dormitorio también con baño privado, accesible mediante una escalera exterior, ideal para invitados o para disfrutar de una mayor independencia.

Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión vacacional en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





