



Vistas al mar, garaje y playa a 30 metros

Exclusivo apartamento con impresionantes vistas al mar a solo 30 metros de la playa de Canyelles.

Este luminoso y acogedor apartamento destaca por su privilegiada ubicación, situado a escasos 30 metros del mar y del emblemático camino de ronda, que conecta con la apreciada playa de arena de Canyelles en un agradable paseo de apenas unos minutos.

La vivienda ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al mar que pueden disfrutarse tanto desde el amplio salón-comedor con cocina americana integrada como desde su magnífica terraza orientada al Mediterráneo. Este espacio exterior ha sido diseñado para aprovecharlo durante todo el año: una parte se encuentra cerrada, creando un agradable ambiente protegido ideal para las estaciones más frescas, mientras que la zona descubierta permite disfrutar plenamente del sol, la brisa marina y de inolvidables momentos al aire libre durante los meses de verano.

359.000 €



80 m²



SÍ



2



2



G - G

El interior se distribuye de forma funcional y cómoda. Cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, que aporta privacidad y confort, un segundo dormitorio de generosas dimensiones, un baño completo adicional y un práctico trastero que proporciona un valioso espacio de almacenamiento.

Uno de los aspectos más valorados de esta propiedad es su excelente accesibilidad. Frente al edificio existen plazas de aparcamiento disponibles y el acceso al apartamento se realiza prácticamente a nivel, con únicamente cuatro escalones, una característica especialmente destacable y poco frecuente en propiedades situadas tan cerca del mar.

Además, la vivienda dispone de un amplio garaje privado con espacio suficiente para estacionar cómodamente un coche y un scooter, aportando un extra de comodidad y seguridad.

Gracias a su extraordinaria ubicación junto al mar, sus impresionantes vistas, su luminosidad, la comodidad de sus accesos y la ventaja de contar con garaje privado, este apartamento representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una propiedad que combina a la perfección calidad de vida, confort y el encanto único de vivir junto al Mediterráneo.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Canyelles-Almadrava- puig-rom	Trastero:	Sí
Terraza:	16 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





