



Apartamento con licencia turística en vente, Roses

Exclusivo apartamento con impresionantes vistas panorámicas al mar y al canal, ideal para disfrutar de un entorno privilegiado. Cuenta con licencia turística.

Presentamos este magnífico apartamento situado en la prestigiosa zona de Santa Margarita, dentro de una residencia moderna, cuidada y perfectamente integrada en un entorno privilegiado. El complejo ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo una agradable piscina comunitaria, jardines y un puerto privado donde existe la posibilidad de adquirir o alquilar amarres para embarcaciones. Además, la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios se encuentran a tan solo unos minutos a pie.

La vivienda, que se encuentra en impecable estado de conservación, destaca por su luminosidad, su distribución funcional y sus espectaculares vistas abiertas al puerto deportivo, al mar y a las montañas.

299.000 €



72 m2



SÍ



2



1



D

El apartamento dispone de:

Dos amplios dormitorios, uno de ellos principal con acceso directo a la terraza.

Un baño completo equipado con una moderna ducha.

Un luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado con una cocina americana totalmente equipada.

Una espaciosa terraza, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, relajarse contemplando el paisaje o compartir agradables momentos con familiares y amigos mientras se disfruta de unas vistas excepcionales.

Entre sus equipamientos y comodidades destacan:

Aire acondicionado reversible (frío/calor).

Toldo eléctrico para un mayor confort en la terraza.

Detectores de humo instalados.

Amplia plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo de la residencia, incluida en el precio de venta.

Gracias a su licencia turística en vigor, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad potencial mediante alquiler vacacional. Al mismo tiempo, su ubicación privilegiada, sus prestaciones y su cercanía al mar la convierten en una opción ideal como segunda residencia o como vivienda para disfrutar durante todo el año en la Costa Brava.

Una propiedad única que combina confort, vistas incomparables, servicios de calidad y un gran potencial de rentabilidad en uno de los enclaves más demandados de la zona.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Roses	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí





