



## Bonito atico con vistas al mar a la venta en Roses

Ático de 2 dormitorios con espectaculares vistas al mar y plaza de aparcamiento incluida. Una vivienda luminosa, cómoda y con una ubicación privilegiada para disfrutar del entorno.

Descubre una vivienda única en la exclusiva zona de Canyelles Petites, donde el confort, la tranquilidad y las espectaculares vistas al Mediterráneo se unen para ofrecerte un auténtico estilo de vida junto al mar.

Este magnífico ático de 2 dormitorios destaca por su excelente distribución, su luminosidad y sus espacios pensados para disfrutar durante todo el año. Dispone de dos amplias habitaciones, un baño completo y un aseo independiente, aportando la comodidad y funcionalidad que necesitas tanto para una residencia habitual como para una segunda vivienda vacacional.

**449.828 €**



94 m2



SÍ



2



1



E - E

La cocina, abierta al salón-comedor, crea una agradable zona de convivencia llena de luz natural, ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Los grandes ventanales conectan el interior con el exterior, permitiendo disfrutar de las vistas y de la luz mediterránea durante todo el día.

Sin duda, el gran protagonista de la propiedad es su fantástica terraza de 19 m<sup>2</sup>, un auténtico mirador al Mediterráneo. Desde aquí podrás contemplar el mar en todo su esplendor, disfrutar de desayunos al sol, comidas al aire libre, cenas al atardecer o simplemente relajarte mientras escuchas el sonido de las olas y sientes la brisa marina.

La vivienda se completa con una plaza de aparcamiento incluida en el precio, un valor añadido que garantiza comodidad, practicidad y tranquilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Ubicada a escasos pasos de la playa de Canyelles Petites, una de las más apreciadas de la zona por sus aguas cristalinas y su entorno privilegiado, esta propiedad te permitirá disfrutar del mar siempre que lo desees. Un lugar donde cada día comienza con vistas infinitas al azul del Mediterráneo y termina con espectaculares puestas de sol.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, exclusividad y una ubicación privilegiada junto al mar.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Canyelles-Almadrava-puig-rom	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





