



Piso En venta Calle Fortuny, Port Esportiu - Puig Rom - Canyelles, Roses

Apartamento totalmente renovado en Canyelles Petites, Roses, con impresionantes vistas al mar. Una excelente oportunidad para disfrutar de un entorno privilegiado junto a la costa.

Descubra este amplio y luminoso apartamento situado en la exclusiva y codiciada zona de Canyelles Petites, una de las áreas residenciales más apreciadas de Roses. Su excelente ubicación le permitirá disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a su alcance. La preciosa playa de arena se encuentra a tan solo 350 metros, mientras que bares, restaurantes, comercios y supermercado están a pocos minutos a pie.

La vivienda ofrece un acceso especialmente cómodo, ya que se accede directamente desde la calle y sin necesidad de subir escaleras. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada

389.000 €



115 m2



SÍ



3



2



E - E

para proporcionar amplitud y funcionalidad. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, un dormitorio individual, un acogedor despacho ideal para teletrabajar o como espacio polivalente, dos baños completos y una espaciosa zona de salón-comedor con cocina abierta de estilo moderno.

El corazón de la vivienda es su espectacular terraza, situada frente al salón y orientada para disfrutar del sol de tarde. Desde ella se pueden contemplar unas fantásticas vistas panorámicas al mar y al entorno natural, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar de inolvidables puestas de sol.

El apartamento ha sido completamente reformado con materiales y acabados de calidad, incorporando una nueva instalación eléctrica, una moderna cocina totalmente equipada y sistema de aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor), lo que garantiza el máximo confort durante todo el año, tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada situada junto al edificio, una ventaja muy valorada en la zona. El edificio, compuesto por únicamente cuatro viviendas, ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo. Como complemento, dispone de un práctico trastero privado en la planta baja y de otro pequeño espacio de almacenamiento junto a la puerta de entrada, ideal para guardar bicicletas, material de playa o equipamiento deportivo.

Ubicado en una zona residencial muy tranquila y privilegiada, este apartamento se encuentra listo para entrar a vivir de inmediato, sin necesidad de realizar ninguna reforma. Una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores ubicaciones de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Canyelles-Almadrava- puig-rom	Parking:	Sí
Terraza:	30 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





