



## Oportunidad única: casa reformada, amueblada y con garaje en Roses

Casa totalmente reformada con garaje privado, ubicada a pocos pasos de la playa en Roses. Una oportunidad ideal para disfrutar de una vivienda cómoda y bien situada cerca del mar.

Encantadora casa totalmente renovada en 2023 en una excelente ubicación en Roses

Descubra esta acogedora y elegante vivienda, completamente reformada en 2023 con materiales de calidad y un diseño moderno, situada en la apreciada zona de El Cortijo, en Roses. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios esenciales a pocos minutos a pie, incluyendo supermercados, comercios, restaurantes, zonas de ocio y la playa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

**287.000 €**



62 m2



150 m2



Sí



2



1



C - C

La casa ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Dispone de dos amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, que proporcionan un excelente espacio de almacenamiento, y un moderno cuarto de baño con una elegante ducha italiana y acabados contemporáneos.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad. El salón-comedor, acogedor y lleno de luz natural, se integra perfectamente con una moderna cocina de concepto abierto, totalmente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio, creando un ambiente agradable y práctico para la vida diaria y para compartir momentos en familia o con amigos.

Entre las numerosas mejoras realizadas durante la reforma destacan las ventanas de doble acristalamiento, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, así como el sistema de calefacción central, que asegura una temperatura confortable durante todo el año.

La propiedad cuenta además con un garaje privado, un valor añadido muy apreciado en la zona, que aporta comodidad y seguridad para el estacionamiento y almacenamiento adicional.

La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día y disfrutar de todas sus comodidades sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

Una magnífica oportunidad para adquirir una casa renovada, funcional y perfectamente ubicada en una de las localidades más atractivas de la Costa Brava.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Situación:</b>	Mas Oliva	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí	<b>Amueblado:</b>	Sí





