



Lujo, privacidad y vistas infinitas en la mejor zona de Puig Rom

Propiedad con jardín y piscina, con espectaculares vistas al Mediterráneo. Una oportunidad ideal para disfrutar de un entorno exclusivo y privilegiado.

En una de las zonas más exclusivas y privilegiadas de Roses, en la parte alta de Puig Rom, se encuentra esta magnífica propiedad de 215 m² construidos sobre una parcela de 305 m², que destaca por sus impresionantes vistas panorámicas a toda la bahía de Roses, el mar Mediterráneo y el encantador núcleo urbano.

Ubicada en la calle Pujada Puig Rom, 80, la vivienda disfruta de un entorno residencial tranquilo y privilegiado, ofreciendo la combinación perfecta entre privacidad y comodidad. A tan solo dos minutos en coche del centro de Roses, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios, restaurantes y playas de la zona.

895.000 €



215 m2



305 m2



Sí



3



2



1



En trámite

La casa cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos en espacios luminosos y cuidadosamente orientados para aprovechar al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Además, dispone de un estudio independiente de aproximadamente 20 m², ideal como despacho profesional, alojamiento para invitados, sala de trabajo o espacio multifuncional según las necesidades de cada propietario.

Uno de los elementos más destacados de la propiedad es su extraordinaria terraza solárium situada en la azotea. Desde este espacio privilegiado se disfruta de una vista inigualable sobre toda la bahía de Roses, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo, celebrar reuniones al aire libre o contemplar algunos de los atardeceres más espectaculares de la Costa Brava.

El exterior ha sido diseñado para ofrecer diferentes ambientes de disfrute, con agradables zonas ajardinadas que rodean la vivienda y crean espacios ideales para el descanso y la vida al aire libre. La piscina privada, ubicada en una posición elevada y privilegiada, ofrece unas vistas excepcionales que aportan un carácter único y exclusivo a la propiedad.

La vivienda dispone asimismo de parking exterior con capacidad para dos vehículos, una característica especialmente valorada en esta zona residencial.

Gracias a su excelente orientación, sus generosos espacios exteriores y su ubicación privilegiada, esta propiedad reúne cualidades difíciles de encontrar en una misma vivienda: privacidad, vistas panorámicas al mar, jardín, piscina y una excelente conexión con el centro de Roses.

Una oportunidad única para quienes buscan una residencia principal de alto nivel o una exclusiva segunda residencia en uno de los enclaves más deseados de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Canyelles-Almadrava-puig-rom	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





