



Una villa de diseño donde el lujo, la tecnología y el Mediterráneo se encuentran

Exclusiva villa de diseño, totalmente renovada, con impresionantes vistas panorámicas al mar en Mas Isaac. Una propiedad única que combina estilo, confort y una ubicación privilegiada.

Situada en la zona más elevada y privilegiada de Mas Isaac, en Palau-saverdera, esta excepcional villa ofrece una combinación única de privacidad, diseño contemporáneo y unas impresionantes vistas panorámicas que abarcan la bahía de Roses, el Mediterráneo y el Parque Natural de Cap de Creus.

Con una superficie construida de 243 m², la propiedad ha sido completamente renovada en 2025 siguiendo los más altos estándares de calidad. El proyecto ha sabido conservar el carácter de la arquitectura mediterránea, incorporando un estilo moderno y sofisticado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado y ejecutado con materiales de primera

995.000 €



243 m²



990 m²



59 m²



Sí



3



2



1



G - F

calidad, acabados exclusivos y tecnología de última generación.

El corazón de la vivienda es una espectacular cocina de autor fabricada en roble macizo, concebida como un auténtico espacio de convivencia. Totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, dispone de dos lavavajillas, dos hornos combinados y dos frigoríficos-congeladores, ofreciendo la máxima comodidad tanto para el día a día como para recibir invitados. Destacan su impresionante placa de inducción Novy de 120 cm con sistema de extracción integrado, el exclusivo grifo Quooker con agua fría, hirviendo y con gas al instante, así como una amplia isla central con capacidad para ocho comensales.

Toda la vivienda transmite una extraordinaria sensación de amplitud y continuidad gracias al pavimento continuo que conecta de forma natural los espacios interiores con las terrazas y zonas exteriores, potenciando la luminosidad y el estilo contemporáneo del conjunto.

El confort está garantizado durante todo el año mediante un sistema de suelo radiante en toda la vivienda y climatización por aire acondicionado Mitsubishi de última generación, instalado en 2025, que proporciona la máxima eficiencia energética.

Además, la villa apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia gracias a una instalación fotovoltaica compuesta por 28 paneles solares con baterías de almacenamiento de última generación, lo que permite un consumo energético altamente eficiente y una gran autonomía.

Distribución

Planta principal

La zona de día se desarrolla en un elegante espacio abierto bañado por luz natural, donde el salón-comedor, la cocina de diseño y las terrazas se integran perfectamente. En esta planta también encontramos una práctica bodega, lavandería, un aseo de cortesía y dos magníficas suites.

La suite principal dispone de un amplio vestidor y un elegante baño equipado con bañera y ducha independiente, creando un auténtico espacio de bienestar. La segunda suite, destinada a invitados, ofrece una privacidad excepcional gracias a su acceso independiente.

Planta superior

En la planta alta se encuentra un despacho, fácilmente convertible en dormitorio adicional, con salida directa a un exclusivo solárium privado desde donde se disfrutan unas espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía de Roses y el entorno natural que rodea la propiedad.

Planta baja

La planta inferior alberga un amplio garaje de 59 m² con punto de recarga para vehículo eléctrico, además de espacio adicional de aparcamiento exterior dentro de la parcela.

Un exterior diseñado para disfrutar

El jardín ha sido completamente rediseñado en 2025 mediante un cuidado proyecto de paisajismo con especies mediterráneas de gran valor ornamental. En el centro del espacio exterior destaca una elegante piscina de agua salada totalmente renovada, equipada con sistema de climatización frío/calor para disfrutarla durante gran parte del año.

Las amplias terrazas y la zona de solárium invitan al descanso y al entretenimiento, mientras que la iluminación exterior automática, el sistema de riego inteligente y la recuperación de aguas pluviales reflejan el alto nivel de equipamiento y sostenibilidad de la propiedad.

Tecnología y seguridad

La vivienda incorpora un completo sistema domótico y de seguridad pensado para ofrecer la máxima tranquilidad y comodidad.

Entre sus prestaciones destacan:

Sistema profesional de alarma de alta seguridad.

Circuito cerrado de videovigilancia con cámaras inteligentes y detección mediante inteligencia artificial.

Control de accesos mediante tecnología Tag y gestión desde smartphone.

Punto de recarga para vehículos eléctricos.

Instalación fotovoltaica con almacenamiento energético.

Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir el exclusivo mobiliario de diseño, cuidadosamente seleccionado para integrarse con la arquitectura de la vivienda (no incluido en el precio).

Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada, convirtiéndose en una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva donde disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Palau-saverdera	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí

Terraza: Sí
Aire acondicionado: Sí

Calefacción: Sí

