



Un Nuevo Referente del Lujo en la Costa del Sol

Exclusivo residencial en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, con acceso a playas, campos de golf y excelentes conexiones.

Descubra un exclusivo residencial boutique de tan solo ****57 viviendas de lujo****, donde la arquitectura contemporánea, los servicios de primer nivel y un estilo de vida excepcional se unen en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol.

Diseñado por el prestigioso ****Estudio Villarroel****, este exclusivo complejo residencial privado ha sido concebido para ofrecer privacidad, elegancia y una experiencia de vida incomparable. Cada detalle refleja un firme compromiso con el diseño atemporal, la sostenibilidad y la máxima calidad.

El proyecto ofrece amplias viviendas de ****2, 3 y 4 dormitorios****, todas con orientación sur, espectaculares ventanales de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural y

1.145.000 €



316 m2



SÍ



4



3

generosas terrazas privadas que integran a la perfección los espacios interiores y exteriores. Cada vivienda incluye ****dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado****, garantizando comodidad y funcionalidad.

A tan solo ****10 minutos a pie de la playa****, este exclusivo residencial ofrece una auténtica experiencia ****resort****, pensada para disfrutar durante todo el año.

Ubicación Privilegiada

Situado en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, el complejo disfruta de excelentes conexiones con los principales destinos de la región:

- * ****Estepona**** – 12 km
- * ****Royal Park**** – 12 km
- * ****Puerto Banús**** – 21 km
- * ****Marbella**** – 58 km
- * ****Aeropuerto Internacional de Gibraltar**** – 55 km
- * ****Aeropuerto Internacional de Málaga**** – 65 km

Además, se encuentra rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol:

- * La Resina Golf Club
- * Villa Padierna Golf Club
- * Marbella Club Golf Resort

Playas, puertos deportivos, restaurantes, comercios, colegios internacionales y todos los servicios necesarios se encuentran a pocos minutos de esta privilegiada ubicación.

Servicios Exclusivos

El residencial ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida donde el bienestar, el confort y la exclusividad son protagonistas.

Sus completas zonas comunes incluyen:

- * Elegante piscina exterior con solárium y zonas de relajación.
- * Gimnasio de última generación equipado para entrenamiento cardiovascular, fuerza y entrenamiento funcional.
- * Espacio Wellness con clases de yoga, pilates y actividades dirigidas.
- * Exclusivo Spa diseñado para el descanso, la relajación y el cuidado personal.

- * Moderno espacio de coworking con internet de alta velocidad, salas de reuniones y zonas lounge.
- * Restaurante con servicio de comedor, comida para llevar y entrega a domicilio.
- * Tienda de conveniencia con productos de primera necesidad.
- * Amplias zonas infantiles con parques, tirolina, laberintos y áreas de juego diseñadas para estimular la creatividad y la diversión.
- * Jardines paisajísticos con vegetación mediterránea y especies autóctonas.
- * Comunidad privada con seguridad 24 horas y sistemas de control de acceso de última generación.

Arquitectura Contemporánea. Elegancia Atemporal.

Este proyecto representa una nueva forma de entender el lujo residencial. Su arquitectura moderna, perfectamente integrada en el paisaje mediterráneo, combina líneas limpias, amplios espacios, abundante luz natural y un diseño sostenible para crear un entorno único donde la tranquilidad y la sofisticación conviven en perfecta armonía.

Más que un conjunto de viviendas, es un destino residencial concebido para quienes buscan una calidad de vida excepcional en un entorno exclusivo.

****Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, donde la excelencia arquitectónica, la ubicación privilegiada y los servicios premium redefinen el concepto de lujo mediterráneo.****

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Estepona
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	68 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí



