



Bonita casa independiente reformada a la venta en Empuriabrava

Bonita casa independiente reformada con piscina, en venta en Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar de una vivienda cómoda, luminosa y con el encanto de una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Esta cuidada vivienda unifamiliar de una sola planta, cómoda y funcional al no disponer de escaleras, se encuentra situada en la tranquila zona residencial de Maurici, en Empuriabrava, un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad y el confort.

La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana abierta, creando un espacio agradable y acogedor. La estancia dispone además de una estufa de leña, perfecta para aportar calidez durante los meses más frescos. La distribución se completa con dos dormitorios, un cuarto de baño y un práctico trastero.

530.000 €



116 m2



501 m2



Sí



Sí



2



1



G - G

Desde el salón se accede visualmente al jardín, disfrutando de unas agradables vistas despejadas a la zona exterior y a la piscina privada de 5 × 7 metros. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado tipo split, proporcionando un óptimo confort durante todo el año.

La zona exterior está especialmente pensada para disfrutar del buen tiempo y de los días de verano. Junto a la piscina se encuentran una ducha y un aseo independientes, aportando una mayor comodidad sin necesidad de acceder al interior de la vivienda.

La propiedad dispone asimismo de garaje privado y una plaza de aparcamiento exterior, ofreciendo espacio suficiente para estacionar cómodamente.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: restaurantes, supermercados, bares y otros servicios se encuentran a tan solo 200 metros, pudiendo acceder a ellos cómodamente a pie.

Una propiedad práctica, luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o casa de vacaciones en Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	20 m ²





