



Casa de pescador con amarre para velero y licencia turística

Casa de pescador con amarre para velero y licencia turística a la venta antes de los puentes en Empuriabrava

La propiedad cuenta con un amplio garaje y un espacio de amarre de 4,5 x 18 metros, adecuado incluso para veleros de buenas dimensiones.

La vivienda está perfectamente equipada y distribuida para ofrecer el máximo confort. Dispone de cocina equipada, salón con sofá cama, 2 dormitorios, 2 baños, balcón y 2 equipos de aire acondicionado.

Entre sus equipamientos adicionales destacan los toldos eléctricos, una instalación fotovoltaica de 5,5 kW, que permite reducir considerablemente el consumo y los gastos de electricidad, además de aportar ventajas relacionadas con el impuesto sobre la propiedad, estufa de pellets, licencia de alquiler en vigor y caja fuerte empotrada.

399.000 €



77 m2



28 m2



Sí



2



2



F - E

También dispone de aparcamiento justo delante del apartamento.

Su ubicación es especialmente cómoda, situada a poca distancia del centro y de las playas, permitiendo disfrutar tanto de todos los servicios como del entorno costero.

Una propiedad muy bien cuidada, equipada y lista para disfrutar, ideal tanto como vivienda habitual o vacacional como para inversión.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí		





