



Villa de Lujo con Piscina y Jacuzzi en Empuriabrava – Exclusividad en la Costa Brava

Villa de lujo en Empuriabrava con piscina privada y jacuzzi, una propiedad exclusiva en la Costa Brava que ofrece confort, privacidad y un estilo de vida privilegiado cerca del mar.

En una de las zonas residenciales más atractivas de Empuriabrava se encuentra esta magnífica vivienda de diseño contemporáneo, pensada para disfrutar del confort, la amplitud y el estilo de vida mediterráneo. Construida en 2018 con materiales de alta calidad, la propiedad ofrece espacios luminosos, excelentes prestaciones y una ubicación privilegiada cerca de la playa, el centro y todos los servicios.

La casa se distribuye cómodamente en dos niveles. La planta principal ofrece una amplia zona de día formada por salón, comedor y una moderna cocina abierta completamente equipada. Sus grandes superficies acristaladas permiten disfrutar de abundante luz natural y conectan

899.000 €



250 m2



407 m2



Sí



Sí



5



4



G - G

directamente el interior con la terraza exterior, donde se encuentran la piscina y el jacuzzi, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar del buen clima de la Costa Brava.

En esta misma planta se sitúan también dos dormitorios dobles, un baño completo, un aseo para invitados y una práctica zona de lavandería.

La planta superior está dedicada principalmente al descanso. La suite principal dispone de vestidor, baño privado con ducha y bañera de hidromasaje, además de acceso a su propia terraza. Completan esta planta otros dos dormitorios, ambos con baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad a todos los ocupantes de la vivienda.

La propiedad ha sido equipada para ofrecer un elevado nivel de eficiencia y bienestar durante todo el año. Entre sus características destacan el aislamiento térmico de 200 mm, paneles solares, cerramientos con doble acristalamiento y cámara de gas, calefacción central de gasóleo, sistema de climatización reversible en los dormitorios, domótica, iluminación LED, estufa de leña y sistema de seguridad con alarma.

Vivir en Empuriabrava significa disfrutar de uno de los enclaves más singulares del Mediterráneo. Sus conocidos canales navegables, su puerto deportivo, sus extensas playas y la proximidad a restaurantes, comercios, campos de golf y actividades náuticas convierten esta localidad en un lugar excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Por sus características, ubicación y calidad constructiva, esta propiedad representa también una interesante oportunidad para quienes buscan invertir en una de las zonas con mayor atractivo residencial de la Costa Brava.

Contacte con nosotros para recibir información adicional o concertar una visita privada. Una vivienda diseñada para disfrutar de la tranquilidad, el espacio y el auténtico ambiente mediterráneo en Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





