



Preciosa casa reformada con gran parcela esquinera en Empuriabrava

Preciosa casa reformada, ubicada en una gran parcela esquinera en Empuriabrava, que ofrece amplitud, privacidad y una excelente ubicación para disfrutar de una vivienda cómoda y atractiva.

Magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Empuriabrava, en el exclusivo sector Requesens.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela esquinera de 635 m² y fue completamente renovada en 2018, ofreciendo espacios luminosos, cómodos y perfectamente distribuidos.

En la planta baja encontramos un acogedor hall de entrada, una cocina moderna totalmente equipada y abierta al amplio y luminoso salón-comedor. Esta planta dispone además de un trastero/local técnico, dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño privado, así

790.000 €



286 m²



635 m²



Sí



Sí



Sí



4



4



G - G

como un segundo baño independiente. Ambos dormitorios cuentan con acceso directo al exterior y a la zona de piscina.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal en suite, con un amplio baño privado y acceso directo a una gran terraza-solárium, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. Al otro lado de la terraza se sitúa un cuarto dormitorio independiente, también en suite, perfecto para invitados y con una excelente privacidad.

La zona exterior destaca por su amplitud y privacidad. Dispone de una agradable piscina situada en el centro de la terraza, amplias zonas para disfrutar al aire libre, un garaje cerrado con puerta eléctrica para un vehículo y espacio adicional de aparcamiento exterior.

Entre sus equipamientos destacan las ventanas de PVC, persianas eléctricas en la mayoría de las estancias, aire acondicionado reversible, portal eléctrico y sistema de alarma.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las mejores zonas de Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





