



## Piso luminoso reformado en venta en Empuriabrava, a 400 m de la playa

Disfrute del encanto de la Costa Brava en un apartamento reformado a solo 10 minutos a pie de la playa de Empuriabrava

¿Busca un apartamento reformado en Empuriabrava, cerca de la playa? Descubra esta atractiva vivienda, ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria en la Costa Brava. Situada a solo 400 metros de la playa, combina una ubicación privilegiada, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Con una superficie construida de 67 m<sup>2</sup> y 54 m<sup>2</sup> útiles, el apartamento cuenta con una distribución cómoda y espacios llenos de luz natural. Dispone de un acogedor salón-comedor, un dormitorio con armarios empotrados, un baño completo y una cocina funcional. La terraza de 13 m<sup>2</sup> amplía la zona de estar y ofrece el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse durante todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda recibe

**179.000 €**



67 m2



1



1



F - E

abundante sol y luminosidad durante gran parte del día. Además, está equipada con aire acondicionado con bomba de calor, para garantizar el máximo confort en cualquier estación.

Ubicado en una de las zonas más solicitadas de Empuriabrava, podrá acceder a la playa a pie en pocos minutos y disfrutar de la cercanía de restaurantes, comercios, supermercados y todos los servicios. Empuriabrava destaca por su marina residencial, sus canales navegables, la práctica de deportes náuticos y su ambiente mediterráneo. Todo ello convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivirla todo el año como para obtener una buena rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Solicite más información o concierte una visita y descubra en persona todo lo que este apartamento puede ofrecerle.

|              |              |                     |                    |
|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
| Operación:   | Venta        | Tipo:               | Piso / Apartamento |
| Situación:   | Empuriabrava | Terraza:            | 13 m <sup>2</sup>  |
| Calefacción: | Sí           | Aire acondicionado: | Sí                 |





