IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 991**



# Casa cerca del centro con piscina a la venta en Empuriabrava

## Casa en venta en Empuriabrava, cerca del centro, con piscina privada. Una oportunidad ideal para disfrutar de una ubicación privilegiada y todas las comodidades.

Casa situada a tan solo 200 m del centro de Empuriabrava, en una de las zonas más demandadas y mejor valoradas de la localidad, lo que garantiza una ubicación excelente y una gran comodidad en el día a día.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 467 m² y cuenta con una superficie construida de 240 m², ofreciendo estancias amplias y bien distribuidas. La vivienda principal dispone de un hall de entrada que da paso a un amplio comedor a doble altura, un espacio luminoso y con una agradable sensación de amplitud. La cocina es independiente, práctica y funcional.

## 470.000 €

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **244 m2** | **467 m2** | **Sí** | **Sí** | **4** | **2** | | **En trámite** |

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

La zona de descanso se compone de 3 habitaciones y 1 baño completo. Como valor añadido, la casa incluye un apartamento totalmente independiente, ideal para invitados o como espacio auxiliar. Este alojamiento dispone de cocina-comedor, 1 habitación y 1 baño, aportando autonomía y comodidad.

La propiedad se completa con garaje y piscina exterior, dos elementos que suman funcionalidad y disfrute durante todo el año.

Una vivienda con ubicación privilegiada, buena distribución y gran potencial.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Empuriabrava | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Calefacción: | Sí |
| Aire acondicionado: | Sí | | |





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74