IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 992**



En venta, exclusiva vivienda de arquitecto junto al canal Segre.

Preciosa casa reformada, con un estilo cálido y en perfecta armonía, lista para disfrutar de un ambiente acogedor y cuidado en cada detalle.

Esta exclusiva villa de arquitecto, de estilo contemporáneo y diseño singular, se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Empuriabrava, sobre un canal ancho y con orientación sur. Con 220 m² construidos sobre una parcela de 520 m², se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir.

La propiedad dispone de un amarre privado de 12 metros, ideal para yates, una amplia piscina climatizada de agua salada con sistema de nado contracorriente, y generosas terrazas soleadas con zona de barbacoa y bar exterior, perfectas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

1.890.000 €

220 m2	530 m2	Sí	Sí	Sí	4	4		A - A

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

En el interior, ofrece un espacioso salón muy luminoso con grandes ventanales abiertos al canal, una cocina moderna totalmente equipada, cuatro amplios dormitorios, cuatro baños completos, un aseo de cortesía, garaje y aparcamiento exterior.

Pensando en el máximo confort, la villa está equipada con aire acondicionado reversible, calefacción programable a distancia en cada estancia, producción de agua caliente por aerotermia, sistema de alarma y conexión a Internet de alta velocidad.

Una propiedad de alto standing que destaca por su arquitectura única, sus prestaciones técnicas avanzadas y su ubicación inmejorable en uno de los canales más amplios de Empuriabrava. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler vacacional de lujo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74







